



AVISO PÚBLICO / PUBLIC NOTICE

SUBASTA 2025-22 PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO LAJAS RECREATIONAL SPORTS COMPLEX PR-CRP-000892
AUCTION 2025-22 FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT LAJAS RECREATIONAL SPORTS COMPLEX PR-CRP-000892

La Junta de Subastas del Municipio de Lajas está solicitando propuestas de personas físicas y/o jurídicas calificadas para seleccionar una compañía para los servicios de construcción del complejo deportivo Lajas Recreational Sports Complex PR-CRP-000892 a construirse en la Carr. 117 KM 0.2, Bo. Santa Rosa en Lajas, Puerto Rico. El proyecto será financiado con fondos federales del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico y el Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD); bajo el programa Revitalización de la Ciudad de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario-Recuperación ante Desastres (CBDG-DR) otorgados a nuestro Municipio. The Lajas Municipality Bid Board is requesting proposals from qualified individuals and/or legal entities to select a company for the construction services of the Lajas Recreational Sports Complex PR-CRP-000892, to be built on PR 117, KM 0.2, Santa Rosa Ward, Lajas, Puerto Rico. The project will be financed with federal funds from the Puerto Rico Department of Housing and the United States Department of Housing and Urban Development (HUD) under the Community Development Block Grant-Disaster Recovery (CBDG-DR) City Revitalization program awarded to our Municipality.

El paquete de información e instrucciones del Aviso deberá solicitarse vía correo electrónico a airizarrylajas@gmail.com o personalmente en la Oficina de Secretaría Municipal en la Casa Alcaldía ubicada en la Calle Victoria #5 en Lajas, PR. Durante el horario diario de 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m. El mismo no tendrá costo para los proponentes. The instructions and information package can be requested by e-mail to airizarrylajas@gmail.com or in person at the Municipal Secretary's Office at the City Hall in Victoria Street #5, Lajas, PR. During the daily hours of 8:00 a.m. until 4:00 p.m. The documents are free of charge for the proponents.

Tabla de Cronología de Eventos/ Table of Events Timeline

Evento / Event	Fecha y Hora / Date and Time
Aviso Público / Public Notice	3 de junio de 2025 / June 3rd, 2025
Especificaciones desde / Specifications Available	3 de junio de 2025 / June 3rd, 2025
Período de Inicio de Preguntas / Inquiries Period (via/by e-mail)	3 de junio de 2025 / June 3rd, 2025
Reunión Pre-Subasta y Visita al Site/ Pre-Auction Meeting and Site Visit	27 de junio de 2025/ June 27, 2025
Cierre de Período de Preguntas/ Closing of Question Period	2 de julio de 2025/ July 2nd, 2025
Respuesta a Preguntas / Answers to Inquiries (via/by e-mail)	9 de julio de 2025 / July 9th, 2025
Fecha para someter propuestas / Proposal Deadline	23 de julio de 2025 / July 23th, 2025
Persona Contacto / Contact Person	Sra. Angelie Irizarry Pagán; (787) 899-1450 ext. 1006

Las compañías seleccionadas deben cumplir con todos los Reglamentos Estatales, Municipales y Federales; así como someter copia del Registro Único Licitador (RUL) y/o los documentos relacionados para formalizar contratos. Los proponentes deben tener su registro SAM/UEI (Unique Entity ID Number) activo. The selected companies must comply with all State, Municipal, and Federal Regulations; as well as provide a copy of the Unique Bidder Registry (RUL) and/or related documents to formalize contracts. The bidders must have their SAM/UEI (Unique Entity ID Number) registration active.

El inicio del período de preguntas es a partir de la publicación del aviso desde el 3 de junio de 2025. El cierre del período de preguntas es el 2 de julio de 2025 hasta las 3:00pm, vía correo electrónico a: airizarrylajas@gmail.com. Las respuestas a las preguntas serán hasta el 9 de julio de 2025 en o antes de las 4:00pm. The question period begins upon publication of the notice on June 3, 2025. The question period closes on July 2, 2025, at 3:00 p.m., via email to airizarrylajas@gmail.com. Responses to questions will be due on or before July 9, 2025, at 4:00 p.m.

El viernes 27 de junio de 2025 se llevará a cabo la Pre-Subasta a las 10:00 a.m. en el Salón de Actos de la Legislatura Municipal Rafael Pancorbo Ortiz; luego de la Reunión Pre-Subasta se visitará el site. La asistencia a la Reunión de Pre-Subasta y Visita al Site o la apertura de Subasta no es compulsoria, pero si altamente recomendada. Las propuestas serán entregadas en sobre sellado en el Salón de Actos de la Legislatura Municipal Rafael Pancorbo Ortiz, en el Centro Comercial Municipal, Avenida 1ro de Julio de 1883 en el Bo. Sabana Yeguas en Lajas; el miércoles 23 de julio de 2025 a las 10:00 a.m. La Junta de Subastas recibirá propuestas en sobres sellados en original y una copia digital en USB. Propuesta entregada luego de la hora y día indicados será rechazada y devuelta sin abrir. La Junta de Subastas y el Municipio de Lajas no se hacen responsables por errores cometidos en la propuesta entregada por el licitador. The Pre-Auction will be held on Friday, June 27, 2025, at 10:00 a.m. in the Rafael Pancorbo Ortiz Municipal Legislature Assembly Hall. The Pre-Auction Meeting will be followed by a site visit. Attendance at the Pre-Auction Meeting and Site Visit or the Auction Opening is not mandatory, but is highly recommended. Proposals will be submitted in a sealed envelope to the Rafael Pancorbo Ortiz Municipal Legislature Assembly Hall, located in the Municipal Shopping Center, Avenue 1ro de Julio de 1883 in the Sabana Yeguas Ward of Lajas. The Auction Board will accept proposals in sealed envelopes, the original and a digital copy on a USB flash drive. Proposals submitted after the indicated time and date will be rejected and returned unopened. The Auction Board and the Municipality of Lajas are not responsible for errors in the proposal submitted by the bidder.

El proponente seleccionado se comprometerá inmediatamente después de la adjudicación con la firma de un convenio contractual con el Municipio de Lajas. El proceso de solicitud de propuesta está diseñado para promover una competencia justa, abierta y competitiva en sus costos. La respuesta a esta solicitud de propuestas debe prepararse de acuerdo con las instrucciones proporcionadas en el paquete de esta solicitud de propuestas. Las propuestas serán evaluadas por la Junta de Subastas del Municipio de Lajas conforme a las guías de solicitud de propuestas y de acuerdo con las leyes y reglamentos locales y federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200.318 a 327 de HUD, entre otros. La adjudicación solo se le otorgará a una entidad que esté autorizada y que no sea inelegible para la adjudicación de un contrato debido a suspensión, inhabilitación o denegación limitada de participación impuesta por HUD. The selected bidder will commit immediately after award by signing a contractual agreement with the Municipality of Lajas. The RFP process is designed to promote fair, open, and competitive costs. The response to this RFP should be prepared according to the instructions provided in this RFP package. Proposals will be evaluated by the Lajas Municipality Bid Board in accordance with the guidelines and applicable local and federal laws and regulations, including the requirements of HUD's 2 CFR 200.318 through 327, among others. The award will only be made to an entity that is authorized and not ineligible for a contract award due to a HUD-imposed suspension, debarment, or limited denial of participation.

La Junta de Subastas se reserva el derecho a: 1) rechazar una, varias o todas las propuestas y adjudicar la Solicitud de Propuesta bajo las condiciones más favorables a los intereses del Municipio de Lajas; 2) Permitir subastar cualquier defecto de forma o propuesta si cumple con el propósito para la cual se conforme a los mejores intereses del Municipio; 3) Cancelar la Subasta, Solicitud de Propuesta o la adjudicación de esta, en cualquier momento antes del otorgamiento del contrato, sin que medie responsabilidad alguna de parte de la Junta de Subastas y/o el Municipio. The Bidding Board reserves the right to: 1) Reject one, several, or all proposals and award the Request for Proposal under the conditions most favourable to the interests of the Municipality of Lajas; 2) Allow the auction of any formal defect or proposal if it meets the purpose for which it is requested to the best interests of the municipality; 3) Cancel the Auction, Request for Proposal, or the awarding of it at any time before the contract is granted, without any liability on the part of the Bidding Board and/or the Municipality.

El Municipio de Lajas es un patrono de igualdad de oportunidades y no discrimina por razones de sexo, género o identidad sexual, raza, edad, origen nacional, credo religioso, creencias políticas, estado civil, veteranos de guerra o incapacidad. Promueve y dará prioridad a los solicitantes que estén certificados como Minority Business Enterprise (MBE), Disadvantage Business Enterprise (DBE) y Women's Business Enterprise (WBE). The Municipality of Lajas is an equal opportunity employer and does not discriminate based on sex, gender or sexual identity, race, age, national origin, religious creed, religious beliefs, marital status, war veterans, disability. Promotes and will prioritize applicants who are certified Minority Business Enterprise (MBE), Disadvantage Business Enterprise (DBE) and Women's Business Enterprise (WBE).

Angelie F. Irizarry Pagán
Presidente Junta de Subastas