

AVISO DE SUBASTA

Bid Notice

Solicitud de Subasta para servicios de Tasación

Request for Proposals
Appraisal Services
under CDBG-DR and CDBG-MIT

Núm. de Proceso: CDBG-DRMIT-IFB-2025-01

Process No.: CDBG-DRMIT-IFB-2025-01

Estatus: Abierta

Status: Open

Agencia:

Agency:

Departamento de la Vivienda

Puerto Rico Department of Housing

Tipo de Subasta:

Bid type:

Solicitud de Subasta

Invitation for Bids (IFB)

Área de Trabajo:

Project venue:

Puerto Rico

Puerto Rico

Reunión Pre-Subasta

Pre-Bid Virtual Conference

5 de marzo de 2025 **Hora:** 2:30 PM AST

March 5, 2025 Time: 2:30 pm AST

Fecha Disponibilidad Pliegos:

IFB Issue Date:

26 de febrero de 2025

February 26, 2025

Fecha de Entrega de Licitaciones:

Bid Due Date:

Hasta: 26 de marzo de 2025 **Hora:** 12:00pm AST

Until: March 26, 2025 **Hour:** 12:00 pm AST

Fecha de Apertura:

Virtual Public Bid Opening:

26 de marzo de 2025 **Hora:** 3:00pm AST

March 26, 2025 **Hour:** 3:00pm AST

Costo Pliegos:

IFB Document Cost:

\$0.00

\$0.00

Descripción:

En respuesta a los esfuerzos de recuperación después de los huracanes María e Irma, y los eventos de terremotos, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (**HUD**, por sus siglas en inglés) asignó fondos al Gobierno de Puerto Rico bajo el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (**Programa CDBG-DR o CDBG-DR**) y el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para mitigación (**CDBG-MIT**) con el propósito de atender la recuperación causada por los desastres a largo plazo. El Departamento de Vivienda de Puerto Rico (**Vivienda**) fue designado por el Gobierno de Puerto Rico como administrador de esta asignación. Estos fondos se utilizarán en actividades que aumenten la resiliencia ante desastres y reduzcan o eliminen el riesgo a largo plazo de pérdida de vidas, lesiones, daños y pérdidas de propiedad, y sufrimiento y dificultades, al disminuir el impacto de desastres futuros.

Por tal razón, Vivienda está emitiendo esta solicitud de subasta (**IFB**, por sus siglas en inglés) para adquirir **Servicios de Tasación** para los programas de CDBG-DR y CDBG-MIT, bajo el Plan de Acción, según enmendado, además de subsiguientes adjudicaciones de fondos bajo los Programas CDBG-DR y CDBG-MIT.

El proceso de IFB está diseñado para promover una competencia justa y abierta mientras se busca una opción competitiva en costos. El paquete de IFB debe descargarse del sitio web de compra electrónica del Programa CDBG-DR/MIT www.recuperacion.pr.gov en la sección "Subastas y NOFAs". Las licitaciones serán recibidas de modo físico en las instalaciones del Departamento de la Vivienda.

Las respuestas a esta solicitud deben prepararse de acuerdo con las instrucciones proporcionadas en el paquete de IFB. Vivienda evaluará la licitación como se describe en el IFB y de acuerdo con las leyes y regulaciones locales y federales aplicables, incluidos los requisitos de HUD, entre otros. Las licitaciones se mantendrán confidenciales y no se publicarán para revisión pública hasta que se completen las adjudicaciones finales. Antes de la adjudicación de un contrato, Vivienda buscará en <https://www.sam.gov/SAM/>

para verificar si el contratista está inhabilitado utilizando el Sistema de identificador único de entidad (**UEI**), por sus siglas en inglés). POR LO TANTO, LOS PROPONENTES DEBEN POSEER UN NÚMERO UEI Y ESTAR REGISTRADOS EN EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE ADJUDICACIONES (**SAM**, por sus siglas en inglés) EN EL MOMENTO DE PRESENTAR LA PROPUESTA O INICIAR EL PROCESO DE REGISTRO INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN SOBRE SAM, VAYA A <https://www.sam.gov/SAM/>. La adjudicación del contrato solo se otorgará a entidades que estén autorizadas y que no sean inelegibles para la adjudicación de un contrato debido a una suspensión, inhabilitación o denegación limitada de participación impuesta por HUD.

Vivienda es un patrono que ofrece igualdad de oportunidades y no discrimina por sexo, género o identidad sexual, raza, edad, origen nacional, credo religioso, estado civil, ser veteranos de guerra, discapacidad o estado de discapacidad. Agradecemos su interés en ser considerado para el desempeño de los servicios descritos en este RFP.

Información de Contacto

Contacto Agencia: Lcdo. Héctor H. Martínez Rosado

Email Contacto Agencia: cdbgdr-procurement@vivienda.pr.gov

Description:

In response to the recovery efforts after Hurricanes Maria and Irma, and the earthquakes event, the U. S. Department of Housing and Urban Development (**HUD**) allocated funds to the Government of Puerto Rico in Community Development Block Grant for Disaster Recovery (**CDBG-DR**) and Community Development Block Grant for Mitigation (**CDBG-MIT**) for the purpose of assisting in long-term recovery from the disasters. The Puerto Rico Department of Housing (**PRDOH**) was designated by the Governor of Puerto Rico as the grantee and administrator of this allocation. In addition to recover and rebuild, these funds are granted to stimulate economic growth in every affected community.

The PRDOH is issuing this Invitation for Bids (**IFB**) to procure **Appraisal Services** for the CDBG-DR and CDBG-MIT Programs, under the current Action Plans and subsequent action plans, as well as for the future allocation of funds.

The IFB process is designed to promote fair and open competition while seeking a cost competitive option. The IFB package must be downloaded from the website www.recuperacion.pr.gov in the "Procurement and NOFAs" section. Submissions of responses to the IFB will only be accepted by physical submission at the PRDOH Headquarters.

Responses to this IFB should be prepared in accordance with the instructions provided in the IFB package. The Offers will be evaluated by the PRDOH as described in the IFB and in accordance with applicable local and federal laws and regulations, including HUD's requirements, among others. The Offers will be held in confidence and will not be released for public review until the final awards are completed. Prior to awarding a contract, the PRDOH must obtain contractor clearance. To obtain clearance, the PRDOH will search <https://www.sam.gov/SAM/> to verify whether the contractor is or not debarred using the Unique Entity Identifier (**UEI**). THEREFORE, THE PROPOSERS MUST POSSESS A UEI NUMBER AND BE REGISTERED IN THE SYSTEM FOR AWARD MANAGEMENT (**SAM**) AT THE TIME OF THE PROPOSAL SUBMISSION OR INITIATE THE REGISTRATION PROCESS RIGHT AFTER THE PROPOSAL SUBMISSION. FOR MORE INFORMATION ABOUT SAM, GO TO <https://www.sam.gov/SAM/>. Awards will only be issued to entities which are cleared and not ineligible for award of a contract due to suspension, debarment, or HUD imposed limited denial of participation.

The PRDOH is an equal opportunity employer and does not discriminate as to sex, gender or sexual identity, race, age, national origin, religious creed, civil status, war veterans, handicap or disable status. We appreciate your interest in being considered for the performance of the services described in this RFP.

Contact information

Agency Contact: Héctor H. Martínez Rosado, Esq.

Contact email: cdbgdr-procurement@vivienda.pr.gov